

2018年3月20日

### 大塚家具 仙台ショールーム7、8階部分を ティーケーピーに転貸、会議室に 2018年4月2日(月)より

総合インテリア販売の株式会社大塚家具（本社:東京都江東区、代表取締役社長:大塚久美子、以下当社）は、株式会社ティーケーピー（本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下TKP）との業務提携に基づき、当社仙台ショールーム7、8階部分をTKPに転貸いたします。

現在当社は、消費者ニーズや購買行動の変化に対応する次世代店舗網の構築を進めております。

その一環として、3～8階で展開していた仙台ショールームの7、8階部分をTKPに転貸し、TKPが会議室として運営することで、店舗面積の最適化を図り、また、引き続き当社がお客様向けの特別催事・セミナーなど「コト消費」に対応するスペースとして活用するとともに、一般にもご利用いただくことで有効活用してまいります。

なお、仙台ショールームは引き続き、7,483㎡（3～6階部分）で営業を継続してまいります。

本件は2017年11月の両社の業務・資本提携契約締結後、2018年3月14日にオープンした「CIRQ新宿」に続く事例となります。

今後も提携による協業を進めてまいります。

#### 記

名称	TKP ガーデンシティPREMIUM 仙台西口
所在地	宮城県仙台市青葉区花京院1-2-15 ソララプラザ 7・8階
オープン日	2018年4月2日（月）
電話番号	022-200-2607
URL	<a href="https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gcp-sendai-nishiguchi/">https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gcp-sendai-nishiguchi/</a>
アクセス	JR東北本線 仙台駅西口 徒歩5分 仙台市営南北線 仙台(地下鉄)駅 徒歩4分

以上

【補足事項】

**次世代店舗網の構築**

現在当社は、消費者ニーズや購買行動の変化に対応する次世代店舗網の構築（店舗の面積とあり方の最適化）を進めています。

かつて	次世代店舗網
広域商圈 全国主要都市への大型店展開 ・1万㎡規模の大型店	中・小商圈 全国・より身近なエリアへの多店舗展開 ・3,000～7,000㎡規模の標準店 +2,000㎡未満の専門店・小型店  「コト消費」に対応できる店舗へ

**背景1**

価値観はモノからコトへ。求める情報は量より質へ

かつて	今
「安く良いモノを手に入れたい」 「商品のスペックについて知りたい」	「安く上質な暮らしを手に入れたい」 「自分の住生活がどう豊かになるか知りたい」

→ 「コト消費」（セミナー、催事、製作実演会、ワークショップなど）に対応する店舗のあり方へ

**背景2**

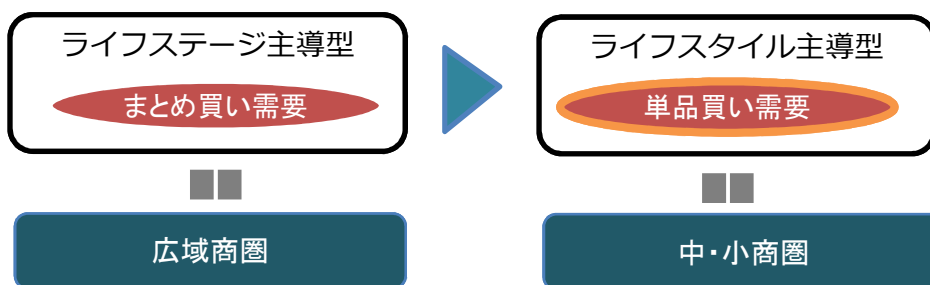
インターネットの普及による、店舗における「品揃え」価値の低下

かつて10,000㎡程度を標準としていた当社の店舗は、必要情報のデジタル化に伴い、タブレット端末での商品の色違い・サイズ違い等の閲覧が可能となり、店頭展示に必要な商品数が減少したことで、最適面積が3,000㎡～7,000㎡に縮小。その分余地も拡大、多店舗展開も可能に。

→ 店舗の最適面積の変化

**背景3**

新設住宅着工数の減少等も背景に、かつてのライフステージ主導型の「まとめ買い」に代わり、近年はライフスタイル主導型の「単品買い」が主流に



→ より身近にご利用いただける多店舗展開の重要性

【大塚家具 概要】

1969年創業。「上質な暮らしを提供する」ことを目指し、家具販売にとどまらず、修理、中古家具の買い取り・販売事業も手がける日本で唯一の総合インテリア企業。2017年3月10日経営ビジョン発表後、「暮らしのソリューション提案企業」として法人向け営業、資格保持者によるお住まいのインテリアのコーディネートサービス、家具レンタル、WEB・EC事業の強化を進めている。